



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex. Vojarna Sv. Križ, Dračevac
21000 Split

OVR-1409/19

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, zastupano po punomoćnicima u odvjetničkom društvu Buterin&Posavec j.t.d. iz Zagreba, Draškovićeve 82, protiv ovršenika 1) PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, Split, Stoci 8, zastupano po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparoviću iz Splita, Dubrovačka 31 i pod 2) HIDRIJA d.o.o. u stečaju, Solin, Hektorovićeve 27/B, zastupano po stečajnom upravitelju Meri Šitić iz Splita, Ljubićeve 7, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 10. listopada 2019. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I Određuje se prodaja nekretnine izgrađene na čest. zem. 5861/110, Z.U. 2121, K.O. Dugopolje i čest. zem. 5861/394, Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, u naravi poslovna zgrada/dvorana koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata, većim dijelom nezavršena, ukupne neto korisne površine 4.493,74 m², ukupne površine zemljišta 5.095,00 m².

za dan 14. studenog 2019. godine u 09:00 sati

u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 59/III kat.

II Utvrđuje se vrijednost nekretnina navedenih u toč. I zaključka, u ukupnom iznosu od 16.177.000,00 kuna, s tim da se vrijednost istih može konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

III Nekretnine iz toč. I zaključka prodaju se na prvom dražbenom ročištu na kojemu početna cijena iznosi dvije trećine (2/3) utvrđene vrijednosti, to jest za iznos od 10.784.666,66 kuna.

IV Sudionici dražbe su dužni prethodno položiti osiguranje u iznosu od 10% (1.617.700,00 kn) utvrđene vrijednosti nekretnina navedenih pod točkom I ovog zaključka sve na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 01-1409-19, a dokaz o položenom osiguranju potrebno je dostaviti na uvid uređujućem sucu, sve to najkasnije do 13. studenog 2019. godine, u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Sudionici dražbe su dužni predložiti sudu dokaz o svom identitetu (osobna iskaznica i OIB, te druga dokumentacija kojom dokazuju svoj identitet).

V Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 01-1409-19.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina i pristojbe u vezi s prodajom istih u ovom postupku.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetne nekretnine dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI Razgledavanje nekretnina iz toč. I zaključka odredit će se na zahtjev zainteresiranih osoba i ukoliko one ili ovrhovoditelji uplate potreban predujam za izlazak sudskog ovršitelja.

VII Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči suda.

U Splitu, 10. listopada 2019. godine

S U D A C

Jermina Dujmović-Živković, v. r

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik

Rebeka Milanović

